

Årsredovisning
för
Crowdlending Europe AB
559521-5350

Räkenskapsåret
2025-02-28 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Crowdlending Europe AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-02-28 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska utveckla och tillhandahålla en molnbaserad teknisk plattform för att hantera kontakter mellan fastighetsutvecklare och investerare som söker information om fastighetsprojekt och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2025 har bolaget huvudsakligen arbetat med att erhålla tillstånd för bedrivande av crowdfundingverksamhet enligt EU:s crowdfundingförordning. Tillstånd erhöles i december 2025.

Bolaget har vidare under året förvärvat en IT-plattform inklusive webbapplikation för tillhandahållande av bolagets crowdfundingtjänster.

Bolaget har under räkenskapsåret samt efter balansdagen tillförts kapital genom nyemissioner i syfte att finansiera verksamhetens utveckling och fortsatta drift fram till dess att positivt kassaflöde uppnås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025
	(11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-4 787
Soliditet (%)	57,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	29 105	0	0	0	29 105
Nyemission	1 471	5 993 248			5 994 719
Årets resultat				-4 787 034	-4 787 034
Belopp vid årets utgång	30 576	5 993 248	0	-4 787 034	1 236 790

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	5 993 248
årets förlust	-4 787 034
	1 206 214
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 206 214
	1 206 214

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
2025-02-28
-2025-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter 2 014
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 2 014

Rörelsekostnader

Handelsvaror -820 519
Övriga externa kostnader 2 -1 703 093
Personalkostnader 3 -2 189 453
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -75 699
Övriga rörelsekostnader -639
Summa rörelsekostnader -4 789 403
Rörelseresultat -4 787 389

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 355
Summa finansiella poster 355
Resultat efter finansiella poster -4 787 034

Resultat före skatt -4 787 034

Årets resultat -4 787 034

Balansräkning Not 2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	374 301
Summa immateriella anläggningstillgångar		374 301

Summa anläggningstillgångar		374 301
------------------------------------	--	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	5	287 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 500
Summa kortfristiga fordringar		306 982

Kassa och bank

Kassa och bank		1 476 601
Summa kassa och bank		1 476 601
Summa omsättningstillgångar		1 783 583

SUMMA TILLGÅNGAR		2 157 884
-------------------------	--	------------------

Balansräkning

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

30 576

Summa bundet eget kapital

30 576

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

5 993 248

Årets resultat

-4 787 034

Summa fritt eget kapital

1 206 214

Summa eget kapital

1 236 790

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

622 849

Övriga skulder

143 245

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

155 000

Summa kortfristiga skulder

921 094

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 157 884

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga externa kostnader

	2025-02-28	-2025-12-31
Advokatkostnader	1 097 474	
Ersättning revisor	145 000	
Övriga kostnader	460 619	
	1 703 093	

Not 3 Medelantalet anställda

2025-02-28
-2025-12-31

Medelantalet anställda 3

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2025-12-31

Ingående anskaffningsvärden 0

Inköp 450 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 450 000

Ingående avskrivningar 0

Årets avskrivningar -75 699

Utgående ackumulerade avskrivningar -75 699

Utgående redovisat värde 374 301

Not 5 Övriga fordringar

2025-12-31

Skattefordran	165 791
Momsfordran	121 691
	287 482

Årsredovisningen beslutades den 12 juni 2026

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Thomas Liljeton
Ordförande

Joakim Hemgren

Milad Gholami Golhesari

Per Engso Larsen

Gorm Ejmfors-Björkman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Reita Seseri
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

CROWDLENDING EUROPE AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-06-15 09:52:50 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOAKIM HEMGREN

Joakim Hemgren

Leveranskanal: E-post

Signerat med MitID

2026-06-15 09:40:45 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från MitID: Per Engso Larsen

Per Engso Larsen

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2026-06-15 10:58:17 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Milad Gholami Golhesari

Milad Gholami

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2026-06-15 09:37:55 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: THOMAS LILJETON

Thomas Liljeton

Leveranskanal: E-post

Signerat med MitID

2026-06-15 09:48:13 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från MitID: Gorm Ejmefors-Björkmann

Gorm Ejmefors-Björkmann

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2026-06-15 12:28:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Reita Seseri

Reita Seseri

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post